

REGULAMIN KONKURSU OFERT
NA ZAKUP RUCHOMOŚCI I ŚRODKÓW TECHNICZNYCH

Oferent przystępujący do konkursu ofert przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż

1. Oferty pisemne zawierające imię i nazwisko, identyfikator podatkowy NIP lub PESEL (ew. nazwę firmy) oraz adres pocztowy oferenta i e-mail, ze wskazaniem mienia którego oferta dotyczy i określeniem zaproponowanej ceny oraz ilości sztuk - należy składać w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Stankiewicza w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 18/4, tel. (89) 527 32 30 - w terminie do dnia podanego w ogłoszeniu.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym oferowanego do sprzedaży mienia oraz ich akceptacją. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art.313 §1 PU) i że wyłączone zostaje prawo odstąpienia od umowy po jej zawarciu jak i prawa z rękojmi za wady (art.558 §1 k.c., art.879 k.p.c.).
3. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena nabycia oraz największa liczba ruchomości przedstawionych do zakupu. Jeśli oferty na zakup poszczególnych ruchomości będą dotyczyć różnych przedmiotów, syndyk może wybrać więcej niż jednego oferenta uprawnionego do nabycia ruchomości.
4. Oferty zawierające dodatkowe zastrzeżenia lub warunki nabycia będą bezwzględnie odrzucane.
5. Rozstrzygnięcie konkursu ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Stankiewicza w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 18/4 w terminie do pięciu dni od upływu terminu zgłoszeń i stwierdzone zostanie notarialnym protokołem z wyboru oferty.
6. O wyniku konkursu ofert oferenci zostaną zawiadomieni listownie.
7. Oferent, który zaproponował najwyższą cenę obowiązany jest w terminie tygodnia od daty odbioru zawiadomienia o wyniku konkursu ofert, wpłacić tytułem kaucji 100% zaoferowanej sumy na prowadzony przez syndyka rachunek bankowy masy upadłości. Wpłacona kaucja jest zwrotna. Do momentu przekształcenia kaucji w cenę nabycia strony nie są związane żadnymi zobowiązaniami. W kierowanym do oferenta zawiadomieniu syndyk wskaże konkretny dzień i godzinę oraz miejsce odbioru ruchomości.
8. Jeżeli oferent nie odbierze zawiadomienia o rozstrzygnięciu konkursu ofert przyjmuje się, że w dacie zwrotu do biura syndyka niepodjętej korespondencji oferent zrezygnował z ich nabycia.
9. Po wpłaceniu kaucji, uzyskane prawo nabycia nie może być bez pisemnej zgody syndyka przeniesione na rzecz osoby trzeciej.
10. Oferent przyjmuje do wiadomości, że oferowane do sprzedaży ruchomości przechowywane są w nieogrzewanym magazynie od 20 czerwca 2023r. a ich obecny stan techniczny może różnić się od prezentowanego na zdjęciach (np. oksydacja). Powyższe nie jest podstawą do obniżki ceny lub innych roszczeń z tego tytułu.

11. Po stwierdzeniu wpływu kaucji, odbiór ruchomości nastąpi na zasadzie samoprzeszukania przez oferenta magazynu w celu jego odnalezienia i wydobywania. Oferent ma prawo przybrać maksymalnie dwie osoby do pomocy. Oferent przyjmuje do wiadomości, że ruchomości wskazane na zdjęciach były przechowywane w magazynie o pow. 500m², zaś obecnie po zmniejszeniu powierzchni do o pow. 250m² mogą być ułożone w różnych miejscach, w tym na górnych półkach regałów wysokiego składowania, jeden na drugim. Dostęp do konkretnych ruchomości (o ile możliwy), odbywa się wąskimi ścieżkami przy regałach wysokiego składowania na których również przechowywane są inne ruchomości. W przypadku chęci nabicia regałów wysokiego składowania, oferent zobowiązany będzie do ich samodzielnego demontażu.
12. Oferent przyjmuje na siebie ryzyko zdarzeń losowych jakie mogą wyniknąć w trakcie przeszukiwania magazynu. Oferent jak i osoby przybrane do pomocy powinny posiadać wymagane prawem przeszkolenie z zasad BHP i posiadać niezbędną wiedzę techniczną umożliwiającą wykonanie powierzonego zadania.
13. Na okoliczność odbioru ruchomości zostanie sporządzony przez syndyka protokół wskazujący, które z pozycji wykazu zostały odnalezione i wydobyte z magazynu. Na podstawie protokołu syndyk wystawi fakturę VAT dokumentującą sprzedaż (egzekucyjną) przekształcając wpłaconą przez oferenta kaucję w cenę nabycia.
14. W przypadku nie odnalezienia konkretnej ruchomości lub niemożliwości jej wydobywania z magazynu, równowartość kaucji zabezpieczającej jej nabycie zostanie oferentowi zwrócona. Oferent nie ma prawa żądania odsetek od wpłaconych sum lub jakiegokolwiek odszkodowania lub zadośćuczynienia za szkody na osobach przybranych do pomocy.
15. Odbiór ruchomości powinien nastąpić co do zasady w ramach jednej procedury (jednego dnia roboczego). Wydłużenie okresu odbioru na kilka dni, zależne będzie od indywidualnych ustaleń z syndykiem w tym wartości, ilości i gabarytów ruchomości, na które złożono ofertę zakupu.
16. Z chwilą sprzedaży wszelkie obciążenia ustanowione na rzeczy wygasają, w tym również zastawy rejestrowe i zastawy skarbowe.
17. Sędziemu-komisarzowi służy prawo unieważnienia wyniku konkursu ofert i poczynionych ustaleń. Do czasu wydania mienia, wpłacone przez oferenta kwoty podlegają zwrotowi. Oferentowi nie przysługuje prawo do żądania odsetek od wpłaconych sum ani jakiegokolwiek odszkodowania.